

Πίνακας επιτοκίων δανειακών προϊόντων

Τελευταία ενημέρωση: 02/2023

Στεγαστικό δάνειο σε ευρώ με προσημείωση ακινήτου

Σκοπός / Είδος επιτοκίου	Επιτόκιο
Αγορά Α' κατοικίας : Κυμαινόμενο συνδεδεμένο με το Euribor 1 μήνα*	Euribor 1 μήνα + περιθώριο 3,00% Euribor 1 μήνα + περιθώριο 2,50%, για Premier πελάτες
Αγορά Β' κατοικίας: Κυμαινόμενο συνδεδεμένο με το Euribor 1 μήνα*	Euribor 1 μήνα + περιθώριο 3,50% Euribor 1 μήνα + περιθώριο 3,00%, για Premier πελάτες
Επισκευή / ανακαίνιση κατοικίας: Κυμαινόμενο συνδεδεμένο με το Euribor 1 μήνα*	Euribor 1 μήνα + περιθώριο 3,00% Euribor 1 μήνα + περιθώριο 2,50%, για Premier πελάτες
Μεταφορά στεγαστικού δανείου Α' κατοικίας από άλλη τράπεζα: Κυμαινόμενο συνδεδεμένο με το Euribor 1 μήνα*	Euribor 1 μήνα + περιθώριο 3,00% Euribor 1 μήνα + περιθώριο 2,50%, για Premier πελάτες
Μεταφορά στεγαστικού δανείου Β' κατοικίας από άλλη τράπεζα: Κυμαινόμενο συνδεδεμένο με το Euribor 1 μήνα*	Euribor 1 μήνα + περιθώριο 3,50% Euribor 1 μήνα + περιθώριο 3,00%, για Premier πελάτες
Αποπεράτωση Κατοικίας / Αγορά ημιτελούς κατοικίας: Κυμαινόμενο συνδεδεμένο με το Euribor 1 μήνα*	Euribor 1 μήνα + περιθώριο 3,50% Euribor 1 μήνα + περιθώριο 3,00%, για Premier πελάτες
Αγορά κατοικίας προς εκμετάλλευση	Euribor 1 μήνα + περιθώριο 4,00% Euribor 1 μήνα + περιθώριο 3,50%, για Premier πελάτες
Home Equity (δάνειο με προσημείωση ακινήτου για εξυπηρέτηση καταναλωτικών κυρίως αναγκών)	Euribor 1 μήνα + περιθώριο 4,50% Euribor 1 μήνα + περιθώριο 4,00%, για Premier πελάτες

Στεγαστικό δάνειο "Asset Backed" με εξασφάλιση καταθέσεων / επενδύσεων

Είδος επιτοκίου	Επιτόκιο
Αγορά κατοικίας: Κυμαινόμενο συνδεδεμένο με το Euribor 1 μήνα*	Euribor 1 μήνα + περιθώριο 2,00%

Καταναλωτικό δάνειο “Asset Backed” με εξασφάλιση καταθέσεων / επενδύσεων

Είδος επιτοκίου	Ποσό δανείου	Επιτόκιο
Κάλυψη καταναλωτικών αναγκών: Κυμαινόμενο συνδεδεμένο με το Euribor 1 μήνα*	έως €30.000 (έως 5 έτη) από €30.000 έως €50.000 (έως 7 έτη)	Euribor 1 μήνα + περιθώριο 3,00% Euribor 1 μήνα + περιθώριο 3,50%

Γενικές Παρατηρήσεις

1. Τα επιτόκια που αναγράφονται είναι ονομαστικά και υπόκεινται σε περιοδική αναπροσαρμογή.
2. Εισφορά Ν.128/75: Στα επιτόκια των στεγαστικών δανείων η επιβάρυνση της εισφοράς του Ν.128/75 είναι 0,12% και των καταναλωτικών δανείων είναι 0,60%.
3. Euribor: υπό την προϋπόθεση ότι το νόμισμα βάσης είναι το ΕΥΡΩ, σημαίνει, το διατραπεζικό επιτόκιο που προσφέρεται από το Ευρωπαϊκό Χρηματοοικονομικό Ινστιτούτο (European Money Markets Institute) (ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο αναλάβει τη διαχείριση αυτού του επιτοκίου) για τη σχετική περίοδο που απεικονίζεται στις σελίδες EURIBOR01 της οθόνης Thomson Reuters (ή οποιαδήποτε σελίδα της Thomson Reuters την αντικαταστήσει και απεικονίζει αυτό το επιτόκιο) για την οποία πρόκειται να εφαρμοσθεί ή σε κάθε περίπτωση στην κατάλληλη σελίδα κάθε άλλου παρόχου υπηρεσιών πληροφόρησης, που δημοσιεύει από καιρό σε καιρό τα επιτόκια αυτά σε αντικατάσταση της Thomson Reuters.
4. Το Βασικό Επιτόκιο της Τράπεζας είναι το επιτόκιο της Τράπεζας το οποίο είναι μεταβαλλόμενο οποτεδήποτε κατά την κρίση της Τράπεζας ανάλογα με τις συνθήκες που επικρατούν κάθε φορά στην αγορά χρήματος. Η τυχόν μεταβολή του Βασικού Επιτοκίου θα ανακοινώνεται δια του τύπου ή εγγράφου ειδοποίησης της Τράπεζας προς τον πελάτη ή/και στον Πίνακα Επιτοκίων της Τράπεζας που είναι διαθέσιμος στα καταστήματα και στην επίσημη ιστοσελίδα της Τράπεζας και θα ισχύει από της δημοσίευσής/κοινοποίησής. Το Βασικό Επιτόκιο Δανείων για τους Ιδιώτες Πελάτες της Τράπεζας ανέρχεται στο 7% την 09.10.2019.
5. Premier Προφίλ: Βάσει του εκκαθαριστικού σημειώματος που προσκομίζει ο πελάτης και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα πολιτική της Τράπεζας.
6. Ειδικά για τη Μεταφορά Στεγαστικού Δανείου ισχύει η αποκλειστική και απαραίτητη προϋπόθεση το Χρηματοδοτούμενο Ακίνητο του προς αποπληρωμή στεγαστικού δανείου να είναι αποπερατωμένο και πλήρως ρυθμισμένο σύμφωνα με τις διατάξεις του 4141/13 κατά το χρόνο υποβολής αίτησης χορήγησης δανείου.
7. Αποπεράτωση Κατοικίας & Αγορά ημιτελούς κατοικίας: Απαραίτητη προϋπόθεση να έχει ολοκληρωθεί το 55%-60% της κατοικίας (δηλαδή να έχει ολοκληρωθεί το στάδιο των μπετών κατά την υποβολή της αίτησης, χωρίς καμία παρέκκλιση).

* Euribor ενός (1) μήνα 12/2022: 1,526%. Euribor τριών (3) μηνών 12/2022: 1,972%.

Σ.Ε.Π.Π.Ε. με το ισχύον επιτόκιο δανεισμού

Το Συνολικό Ετήσιο Ποσοστό Επιβάρυνσης εκφράζεται σε ποσοστό επί τοις εκατό, όπως αυτό προβλέπεται στην κοινή υπουργική απόφαση Ζ1- 699/2010 (ΦΕΚ 917Β/23.06.10), όπως ισχύει και ν. 4438/2016 όπως ισχύει. Παρατίθενται τα παρακάτω αριθμητικά παραδείγματα:

Στεγαστικό Δάνειο Α' κατοικίας με προσημείωση ακινήτου: ΣΕΠΠΕ 5,237% - Αφορά Ποσό Δανείου €100.000, με διάρκεια 180 μήνες και κυμαινόμενο επιτόκιο 4,646% (Euribor 1M: 1,526% τον Δεκέμβριο 2022 + περιθώριο 3%) + 0,12% (εισφορά Ν. 128/75) και συνολικές δαπάνες δανείου €1.700. Επομένως, το συνολικό ποσό ανέρχεται σε €140.880,91.

Στεγαστικό Δάνειο «Asset Backed» για αγορά κατοικίας με εξασφάλιση καταθέσεων / επενδύσεων: ΣΕΠΠΕ 3,924% - Αφορά Ποσό Δανείου €100.000, με διάρκεια 180 μήνες και κυμαινόμενο επιτόκιο 3,646% (Euribor 1M: 1,526%, τον Δεκέμβριο 2022 + περιθώριο 2%) + 0,12% (εισφορά Ν. 128/75). Επομένως, το συνολικό ποσό ανέρχεται σε €131.754,60.

Καταναλωτικό δάνειο «Asset Backed» με εξασφάλιση καταθέσεων / επενδύσεων: ΣΕΠΠΕ 4,205% - Αφορά Ποσό Δανείου €30.000, με διάρκεια 60 μήνες και κυμαινόμενο επιτόκιο 5,126% (Euribor 1M: 1,526% τον Δεκέμβριο 2022 + περιθώριο 3%) + 0,60% (εισφορά Ν. 128/75). Επομένως το συνολικό ποσό ανέρχεται σε €33.236,80.

Σ.Ε.Π.Π.Ε. (με το Βασικό Επιτόκιο της Τράπεζας)

Στεγαστικό Δάνειο Α' κατοικίας με προσημείωση ακινήτου: ΣΕΠΠΕ 11,17% - Αφορά Ποσό Δανείου €100.000, με διάρκεια 180 μήνες και κυμαινόμενο επιτόκιο 10,12% (με Βασικό Επιτόκιο της Τράπεζας 7% όπως ορίζεται στις 09.10.2019 + περιθώριο 3%) + 0,12% (εισφορά Ν. 128/75) και συνολικές δαπάνες δανείου €1.700. Επομένως, το συνολικό ποσό ανέρχεται σε €196.862,21.

Στεγαστικό Δάνειο «Asset Backed» για αγορά κατοικίας με εξασφάλιση καταθέσεων / επενδύσεων: ΣΕΠΠΕ 9,51% - Αφορά Ποσό Δανείου €100.000, με διάρκεια 180 μήνες και κυμαινόμενο επιτόκιο 9,12% (με Βασικό Επιτόκιο της Τράπεζας 7% όπως ορίζεται στις 09.10.2019 + περιθώριο 2%) + 0,12% (εισφορά Ν. 128/75). Επομένως, το συνολικό ποσό ανέρχεται σε €183.668,89.

Καταναλωτικό δάνειο «Asset Backed» με εξασφάλιση καταθέσεων / επενδύσεων: ΣΕΠΠΕ 11,13% - Αφορά Ποσό Δανείου €30.000, με διάρκεια 60 μήνες και κυμαινόμενο επιτόκιο 10,60% (με Βασικό Επιτόκιο της Τράπεζας 7% όπως ορίζεται στις 09.10.2019 + περιθώριο 3%) + 0,60% (εισφορά Ν. 128/75). Επομένως το συνολικό ποσό ανέρχεται σε €38.739,36.