

Πρόγραμμα «Γέφυρα» - Συνεισφορά Δημοσίου για δόσεις δανείων με εμπράγματη εξασφάλιση σε κύρια κατοικία

Λίγα λόγια για το Πρόγραμμα

Στο πλαίσιο στήριξης των δανειοληπτών που έχουν πληγεί λόγω της κατάστασης που έχει προκύψει από την πανδημία του COVID-19, συμμετέχουμε στο πρόγραμμα με την επωνυμία «ΓΕΦΥΡΑ» το οποίο έχει σχεδιαστεί και υλοποιηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4714/2020 (ΦΕΚ Α148/31.07.2020) όπως εκάστοτε ισχύει.

Μέσω του προγράμματος αυτού, το οποίο ισχύει μέχρι 31/10/2020, παρέχεται από το κράτος συνεισφορά, σε δόσεις πάσης φύσεως δανείων φυσικών ή νομικών προσώπων δανείων τα οποία εξασφαλίζονται με εμπράγματη ασφάλεια στην κύρια κατοικία και επιλέξιμα είναι φυσικά πρόσωπα που έχουν είτε τα ίδια ή σύζυγος ή εξαρτώμενο μέλος τους έχουν αποδεδειγμένα πληγεί από τις δυσμενείς επιπτώσεις της πανδημίας του COVID-19 ενώ η διάρκεια της συνεισφοράς του Δημοσίου δεν θα υπερβαίνει τους 9 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης της αίτησης.

Η αίτηση μπορεί να υποβληθεί ηλεκτρονικά μέχρι την καταληκτική ημερομηνία της **31^{ης} Οκτωβρίου 2020** στην ψηφιακή πλατφόρμα της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Δημόσιας Διοίκησης (Γ.Γ.Π.Σ.Δ.Δ) σε συνεργασία με την Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους (Ε.Γ.Δ.Ι.Χ.). www.keyd.gov.gr/covid19-gefyra/ . Η είσοδος στην πλατφόρμα γίνεται με αυθεντικοποίηση μέσω κωδικών/διαπιστευτηρίων της ΓΓΠΣΔΔ.

Στεγαστικά, καταναλωτικά καθώς και επιχειρηματικά δάνεια με εμπράγματη εξασφάλιση της κύριας κατοικίας δύνανται να εμπίπτουν στις προϋποθέσεις που ορίζονται από τον ν.4714/2020.

Ανάλογα με την κατηγορία καθυστέρησης ή μη στην οποία βρίσκονταν το δάνειο στις 29/02/2020, αυτό εντάσσεται σε μια από τις παρακάτω τρεις κατηγορίες

Κατηγορία Α	Εξυπηρετούμενα δάνεια ή δάνεια με καθυστέρηση μέχρι 90 ημέρες στις 29.02.2020.
Κατηγορία Β	Δάνεια με καθυστέρηση πάνω από 90 ημέρες στις 29.02.2020 και χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις της Κατηγορίας Α
Κατηγορία Γ	Δάνεια με καθυστέρηση πάνω από 90 ημέρες στις 29.02.2020 και επιπλέον έχουν καταγγεληθεί μέχρι την 29.02.2020.

Η συνεισφορά μπορεί να φτάσει έως και το 90% της μηνιαίας δόσης του δανείου με ανώτατο όριο τα €600 ανά οφειλή. Το ποσοστό της συνεισφοράς του Δημοσίου μειώνεται ανά τρίμηνο κατά 10%.

Κατηγορία δανείων	Μέγιστο Ποσό μηνιαίας συνεισφοράς	Ποσοστό συνεισφοράς επί της μηνιαίας δόσης		
		1 ^ο Τρίμηνο	2 ^ο Τρίμηνο	3 ^ο Τρίμηνο
Κατηγορία Α	€600 ανά επιλέξιμη οφειλή	90%	80%	70%
Κατηγορία Β	€500 ανά επιλέξιμη οφειλή	80%	70%	60%
Κατηγορία Γ	€300 ανά επιλέξιμη οφειλή	60%	50%	40%

Λοιπές Προϋποθέσεις

Πρόσωπα τα οποία έχουν ορισθεί από το ν.4714/2020 ως πληγέντα από την πανδημική κρίση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και τις προϋποθέσεις (όπως οικονομική ενίσχυση, μείωση μισθού ή μισθώματος κλπ.) που ορίζει ο ν.4714/2020 ανά κατηγορία προσώπων.

- εργαζόμενοι του ιδιωτικού τομέα
- ελεύθεροι επαγγελματίες ή φυσικά πρόσωπα που ασκούν ατομική επιχειρηματική δραστηριότητα
- άνεργοι ή μακροχρόνια άνεργοι
- φυσικά πρόσωπα, ιδιοκτήτες ακινήτων
- εταίροι προσωπικών ή κεφαλαιουχικών εταιριών
- δικαιούχοι που έλαβαν ενίσχυση με τη μορφή της επιστρεπτέας προκαταβολής

Ο αιτών θα πρέπει να διαθέτει εμπράγματο δικαίωμα, αποκλειστικής ή κατ'ιδανικό μερίδιο, πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας κατά οποιαδήποτε ποσοστό, στο ακίνητο το οποίο θα πρέπει να αποτελεί την κύρια κατοικία του και να βρίσκεται στην Ελλάδα το οποίο εξασφαλίζει το δάνειο.

Το δάνειο να μην έχει υπαχθεί σε ρύθμιση ειδικού καθεστώτος όπως αυτές προσδιορίζονται στον κατωτέρω νόμο ή να μην υφίσταται εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου για την επιδεκτική συνεισφοράς οφειλή και να μην έχει κατά το χρόνο υποβολής της αιτήσεως άλλη ενεργή κρατική ενίσχυση για την οφειλή αυτή πάντοτε κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο ν.4714/2020.

Να πληρούνται τα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια του Προγράμματος ανάλογα με τις κατηγορίες δανείων όπως ορίζονται στο ν. 4714/2020 και στον πίνακα στην αντίστοιχη κατηγορία παρακάτω.

Κριτήρια

Για κάθε Κατηγορία Δανείων υπάρχουν ανώτατα όρια που αφορούν εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια. Τα όρια αυτά παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα

Κατηγορία Δανείων	Αξία κύριας κατοικίας	Συνολικό ανεξόφλητου κεφαλαίου συνυπ/νων λογιστικοποιημένων τόκων κατά την ημερομηνία αίτηση	Οικογενειακό εισόδημα	Συνολική αξία καταθέσεων & επενδύσεων	Συνολική αξία ακίνητης περιουσίας*	Συνολική αξία μεταφορικών ΙΧ μέσων αποκτηθέντων την τελευταία 3ετία
Κατηγορία Α	έως €300.000	έως €300.000	έως €57.000 (Ατομικό εισόδημα αιτούντα έως €24.000 Εισόδημα Συζύγου έως €18.000 Επιπλέον €5.000 ανά εξαρτώμενο μέλος, έως 3 εξαρτώμενα μέλη)	έως €40.000	έως €600.000	έως €80.000
Κατηγορία Β	έως €250.000	έως €250.000	έως €45.000 (Ατομικό εισόδημα αιτούντα έως €17.000 Εισόδημα Συζύγου έως €13.000 Επιπλέον €5.000 ανά εξαρτώμενο μέλος, έως 3 εξαρτώμενα μέλη)	έως €25.000	έως €500.000	έως €80.000
Κατηγορία Γ**	έως €200.000	έως €130.000	έως €36.000 (Ατομικό εισόδημα αιτούντα έως €12.500 Εισόδημα Συζύγου έως €8.500 Επιπλέον €5.000 ανά εξαρτώμενο μέλος, έως 3 εξαρτώμενα μέλη)	έως €15.000	έως €280.000	έως €80.000

* Ακίνητη περιουσία αιτούντος , συζύγου και εξαρτώμενων μελών

** Ειδικά για την κατηγορία Γ σε περίπτωση ύπαρξης **συνοφειλέτη / εγγυητή** ο καθένας από αυτούς θα πρέπει να πληροί τα ακόλουθα: ακίνητη περιουσία έως 280.000 ευρώ, το ατομικό ετήσιο εισόδημα έως 12.500 ευρώ και να θεωρείται πληγείς σύμφωνα με τις ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις (όπως οικονομική ενίσχυση, μείωση μισθού ή μισθώματος κλπ) που ορίζει ο ν.4714/2020 ανά κατηγορία προσώπων.

Οι προϋποθέσεις υποβολής, έγκρισης ή απόρριψης της αίτησης από το Δημόσιο καθώς και η παρεπόμενη διαδικασία περιγράφονται μεταξύ άλλων ειδικότερα στο ν. 4714/2020 όπως ισχύει.

Υποχρεώσεις του οφειλέτη

Κατά τη διάρκεια της καταβολής συνεισφοράς του Δημοσίου ο οφειλέτης υποχρεούται να καταβάλει εμπρόθεσμα το ποσό που βαρύνει τον ίδιο.

Μετά την ολοκλήρωση της καταβολής της συνεισφοράς του Δημοσίου ο οφειλέτης υποχρεούται να καταβάλει τις δόσεις της οφειλής του προσηκόντως κατά το χρόνο που είναι καταβλητέες καθ' όλη τη διάρκεια παρακολούθησης ανά κατηγορία από το Δημόσιο η οποία ορίζεται ως εξής:

Κατηγορία Α	6 μήνες
Κατηγορία Β	12 μήνες
Κατηγορία Γ	18 μήνες

Σε περίπτωση μη τήρησης των παραπάνω υποχρεώσεων, ο οφειλέτης εκπίπτει από τη συνεισφορά του Δημοσίου, η συνεισφορά διακόπτεται για το μέλλον και ποσά που έχουν ήδη καταβληθεί αναζητούνται. Ειδικά για τη μη καταβολή κατά τη διάρκεια παρακολούθησης η έκπτωση του οφειλέτη από την συνεισφορά επέρχεται αναδρομικά και το ποσό συνεισφοράς αναζητείται στο σύνολό του.