

Έγγραφο βασικών πληροφοριών

Σκοπός

Το παρόν έγγραφο παρέχει βασικές πληροφορίες σχετικά με το παρόν επενδυτικό προϊόν. Δεν είναι υλικό εμπορικής προώθησης. Οι πληροφορίες απαιτούνται βάσει του νόμου για να σας βοηθήσουν να κατανοήσετε τη φύση, τους κινδύνους, το κόστος, τα δυνητικά κέρδη και ζημιές του παρόντος προϊόντος και να σας βοηθήσουν να το συγκρίνετε με άλλα προϊόντα.

HSBC GLOBAL INVESTMENT FUNDS - GLOBAL REAL ESTATE EQUITY

ένα επιμέρους αμοιβαίο κεφάλαιο της/του HSBC Global Investment Funds, (ο «ΟΣΕΚΑ»). Το αμοιβαίο κεφάλαιο αποτελεί αντικείμενο διαχείρισης από HSBC Investment Funds (Luxembourg) S.A., έχει λάβει άδεια στη(ν)/στο Grand Duchy of Luxembourg και τελεί υπό τον έλεγχο της Επιτροπής Εποπτείας του Χρηματοοικονομικού Τομέα (Commission de Surveillance du Secteur Financier – CSSF). HSBC Asset Management είναι η εμπορική ονομασία για την επιχείρηση διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου HSBC.

Παραγωγός PRIIP: HSBC Investment Funds (Luxembourg) S.A.

Κατηγορία μετοχών: AC

Τηλέφωνο: +352 4888 9625

Κωδικός ISIN: LU1163227496

Ημερομηνία παραγωγής: 01 Ιανουαρίου 2023.

Διαδικτυακός τόπος: <http://www.assetmanagement.hsbc.com>

Τι είναι αυτό το προϊόν;

Τύπος

Το αμοιβαίο κεφάλαιο είναι μια εταιρεία επενδύσεων που συστάθηκε ως ανώνυμη εταιρεία (société anonyme) που χαρακτηρίζεται ως Εταιρεία Επενδύσεων Μεταβλητού Κεφαλαίου (SICAV). Η αξία του αμοιβαίου κεφαλαίου εξαρτάται από τις επιδόσεις των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων και ενδέχεται να αυξηθεί, καθώς και να μειωθεί. Τυχόν επενδυμένο κεφάλαιο στο αμοιβαίο κεφάλαιο ενδέχεται να διατρέχει κίνδυνο.

Στόχοι και Επενδυτική Πολιτική

Επενδυτικός στόχος:

Στόχος του αμοιβαίου κεφαλαίου είναι να παρέχει μακροπρόθεσμη αύξηση κεφαλαίου και εισόδημα επενδύοντας σε μετοχές εταιρειών που σχετίζονται με τον κλάδο επενδύσεων σε ακίνητα παγκοσμίως.

Επενδυτική πολιτική:

Υπό κανονικές συνθήκες αγοράς, το αμοιβαίο κεφάλαιο θα επενδύει τουλάχιστον το 90% του ενεργητικού του σε μετοχές εταιρειών κάθε μεγέθους που σχετίζονται με τον κλάδο επενδύσεων σε ακίνητα ή/και εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητα που εδρεύουν σε ανεπτυγμένες και αναδυόμενες αγορές.

Οι επενδύσεις στις αγορές μετοχών της Κίνας περιλαμβάνουν μετοχές Α και Β της Κίνας με έκθεση 20% κατ' ανώτατο όριο του ενεργητικού του αμοιβαίου κεφαλαίου. Το αμοιβαίο κεφάλαιο μπορεί να επενδύει έως 10% του ενεργητικού του σε μετοχές Α της Κίνας μέσω των συστημάτων Shanghai-Hong Kong Stock Connect και Shenzhen-Hong Kong Stock Connect. Το αμοιβαίο κεφάλαιο μπορεί να επενδύει έμμεσα έως 10% του ενεργητικού του σε μετοχές Α της Κίνας μέσω προϊόντων που παρέχουν πρόσβαση σε μετοχές Α της Κίνας [China A-shares Access Products (CAAP)] και μπορεί να επενδύει έως 10% του ενεργητικού του σε CAAP που εκδίδονται από έναν μόνο εκδότη.

Το αμοιβαίο κεφάλαιο μπορεί να επενδύει έως 10% του ενεργητικού του σε άλλα αμοιβαία κεφάλαια, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβαίων κεφαλαίων της HSBC.

Το αμοιβαίο κεφάλαιο μπορεί επίσης να επενδύει σε παράγωγα. Το αμοιβαίο κεφάλαιο μπορεί να χρησιμοποιεί παράγωγα για σκοπούς αντιστάθμισης των κινδύνων ή διαχείρισης των ταμειακών ροών. Τα παράγωγα δεν θα χρησιμοποιούνται εκτενώς για επενδυτικούς σκοπούς. Τα παράγωγα ενδέχεται επίσης να ενσωματώνονται σε άλλα μέσα που χρησιμοποιεί το αμοιβαίο κεφάλαιο.

- ♦ Το αμοιβαίο κεφάλαιο μπορεί να συνάπτει συναλλαγές δανεισμού τίτλων σε ποσοστό έως 29% του ενεργητικού του. Ωστόσο, οι εν λόγω επενδύσεις δεν αναμένεται να υπερβαίνουν το 25%.
- ♦ Το νόμισμα αναφοράς του αμοιβαίου κεφαλαίου είναι USD. Το νόμισμα αναφοράς αυτής της κατηγορίας μεριδίων είναι USD.
- ♦ Τα έσοδα επανεπενδύονται.
- ♦ Μπορείτε να πωλήσετε την επένδυσή σας στις περισσότερες εργάσιμες ημέρες.
- ♦ Το αμοιβαίο κεφάλαιο αποτελεί αντικείμενο ενεργής διαχείρισης και δεν παρακολουθεί κάποιον δείκτη αναφοράς. Ο δείκτης αναφοράς του αμοιβαίου κεφαλαίου είναι ο FTSE EPRA Nareit Developed Net Total Return Index USD.
- ♦ Ο Σύμβουλος Επενδύσεων θα λαμβάνει αποφάσεις κατά την κρίση του όσον αφορά τις επενδύσεις σε τίτλους που δεν περιλαμβάνονται στον

δείκτη αναφοράς βάσει στρατηγικών ενεργής διαχείρισης επενδύσεων και συγκεκριμένων επενδυτικών ευκαιριών. Προβλέπεται ότι ένα σημαντικό ποσοστό των επενδύσεων του αμοιβαίου κεφαλαίου θα αποτελείται από συστατικά στοιχεία του δείκτη αναφοράς. Ωστόσο, οι σταθμίσεις τους μπορεί να παρουσιάζουν σημαντική παρέκκλιση από αυτές του δείκτη αναφοράς.

Στοχευόμενος ιδιώτης επενδυτής

Το αμοιβαίο κεφάλαιο ενδέχεται να είναι κατάλληλο για επενδυτές με μακροπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα και προορίζεται για επενδυτές που αποσκοπούν στην έκθεση σε κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων που ενδέχεται να υπόκεινται σε μέτρια υψηλή μεταβλητότητα. Το αμοιβαίο κεφάλαιο ενδέχεται να είναι κατάλληλο για επενδυτές που αναζητούν μια επένδυση για να συμπληρώσουν ένα υπάρχον βασικό χαρτοφυλάκιο ή ως μεμονωμένη επένδυση για να αποκτήσουν έκθεση σε μια συγκεκριμένη κατηγορία περιουσιακών στοιχείων.

Μια επένδυση στο αμοιβαίο κεφάλαιο είναι κατάλληλη μόνο για επενδυτές που είναι σε θέση να αξιολογήσουν τους κινδύνους και τα πλεονεκτήματα μιας τέτοιας επένδυσης και που διαθέτουν επαρκείς πόρους για να επιμίσθουν οποιαδήποτε ζημία, καθώς το αμοιβαίο κεφάλαιο δεν είναι εγγυημένο και ενδέχεται να λάβουν σε επιστροφή μικρότερο ποσό από αυτό που επενδύθηκε. Το αμοιβαίο κεφάλαιο έχει σχεδιαστεί για χρήση ως μέρος ενός διαφοροποιημένου χαρτοφυλακίου επενδύσεων. Οι υποψήφιοι επενδυτές θα πρέπει να συμβουλευονται τον χρηματοοικονομικό τους σύμβουλο προτού πραγματοποιήσουν μια επένδυση.

Διάρκεια:

Το Αμοιβαίο Κεφάλαιο δεν έχει ημερομηνία λήξης.

Ο παραγωγός PRIIP δεν μπορεί να τερματίσει μονομερώς το αμοιβαίο κεφάλαιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί επίσης να αποφασίσει να ρευστοποιήσει το αμοιβαίο κεφάλαιο σε ορισμένες περιπτώσεις που ορίζονται στο ενημερωτικό δελτίο και στο καταστατικό του αμοιβαίου κεφαλαίου.

Πρόσθετες πληροφορίες:

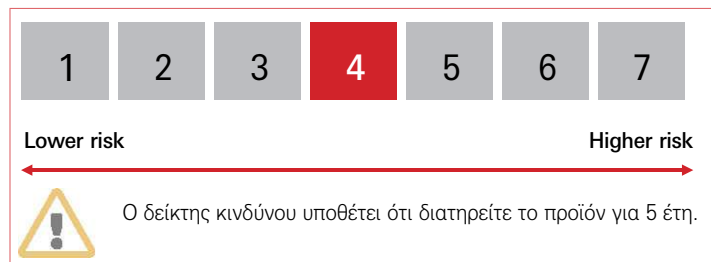
Αυτό το έγγραφο περιγράφει μία μόνο κατηγορία μετοχών ενός επιμέρους αμοιβαίου κεφαλαίου της Εταιρείας. Μπορείτε να λάβετε περαιτέρω πληροφορίες για την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων του Ενημερωτικού Δελτίου, της πιο πρόσφατης ετήσιας έκθεσης και εξαμηνιαίας έκθεσης της Εταιρείας και των πιο πρόσφατων τιμών μετοχών, χωρίς επιβάρυνση, στα Αγγλικά, από τον Υπεύθυνο Μητρώου και Φορέα Μεταβιβάσεων, στέλνοντας email στη διεύθυνση amgtransferagency@lu.hsbc.com ή από τον δικτυακό τόπο www.global.assetmanagement.hsbc.com. Το πιο πρόσφατο Ενημερωτικό Δελτίο διατίθεται στα Αγγλικά και στα Γερμανικά. Το Ενημερωτικό Δελτίο, η ετήσια έκθεση και η εξαμηνιαία έκθεση καταρτίζονται για ολόκληρη την Εταιρεία.

Η Τράπεζα Θεματοφύλακας είναι η HSBC Continental Europe, Luxembourg. Τα περιουσιακά στοιχεία του αμοιβαίου κεφαλαίου φυλάσσονται από τον Θεματοφύλακα και είναι διαχωρισμένα από τα περιουσιακά στοιχεία άλλων αμοιβαίων κεφαλαίων.

Είναι δυνατόν να ανταλλάξετε τα μεριδιά σας με μερίδια διαφορετικής κατηγορίας μετοχών ή επιμέρους αμοιβαίου κεφαλαίου της Εταιρείας. Λεπτομέρειες για αυτό παρέχονται στην ενότητα «How to convert between Sub-Funds / Classes» του Ενημερωτικού Δελτίου.

Ποιοι είναι οι κίνδυνοι και τι μπορώ να κερδίσω;

Δείκτης Κινδύνου



Ο συνοπτικός δείκτης κινδύνου είναι ένας οδηγός για το επίπεδο κινδύνου αυτού του προϊόντος σε σύγκριση με άλλα προϊόντα. Δείχνει πόσο πιθανό είναι το προϊόν να χάσει χρήματα λόγω κινήσεων στις αγορές ή διότι δεν είμαστε σε θέση να σας πληρώσουμε.

Έχουμε κατατάξει αυτό το προϊόν ως 4 από 7, το οποίο είναι μεσαία κατηγορία κινδύνου. Αυτό βαθμολογεί τις πιθανές ζημιές από τις μελλοντικές επιδόσεις

Σενάρια επιδόσεων

Το τι θα λάβετε από αυτό το προϊόν εξαρτάται από τις μελλοντικές επιδόσεις της αγοράς. Οι εξελίξεις της αγοράς στο μέλλον είναι αβέβαιες και δεν μπορούν να προβλεφθούν με ακρίβεια.

Τα δυσμενή, μετριοπαθή και ευνοϊκά σενάρια που παρουσιάζονται είναι παραδείγματα όπου χρησιμοποιείται η χειρίστη, μέση και βέλτιστη απόδοση του προϊόντος και ενός κατάλληλου δείκτη αναφοράς τα τελευταία 10 έτη. Οι αγορές θα μπορούσαν να αναπτυχθούν πολύ διαφορετικά στο μέλλον.

Συνιστώμενη περίοδος διακράτησης: 5 έτη		Εάν αποχωρήσετε έπειτα από 1 έτος	Εάν αποχωρήσετε έπειτα από 5 έτη
Επένδυση 10.000 USD			
Ελάχιστο	Το Αμοιβαίο Κεφάλαιο δεν καλύπτεται από ένα σύστημα αποζημίωσης των επενδυτών ή εγγύησης, μπορεί να χάσετε ένα μέρος ή ολόκληρο το ποσό που επενδύθηκε.		
Σενάρια ακραίων καταστάσεων	Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν	USD 1.420	USD 1.170
	Μέση απόδοση κάθε έτος	-85,79 %	-34,87 %
Δυσμενές σενάριο	Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν	USD 6.760	USD 6.760
	Μέση απόδοση κάθε έτος	-32,38 %	-7,53 %
Μετριοπαθές σενάριο	Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν	USD 9.900	USD 11.500
	Μέση απόδοση κάθε έτος	-1,02 %	2,83 %
Ευνοϊκό σενάριο	Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν	USD 13.860	USD 15.520
	Μέση απόδοση κάθε έτος	38,63 %	9,19 %

Τα στοιχεία που εμφανίζονται περιλαμβάνουν όλο το κόστος του ίδιου του προϊόντος, αλλά ενδέχεται να μην περιλαμβάνουν όλο το κόστος που πληρώνετε στον σύμβουλο ή τον διανομέα σας. Τα στοιχεία δεν λαμβάνουν υπόψη την προσωπική φορολογική σας κατάσταση, η οποία μπορεί επίσης να επηρεάσει το ποσό που θα σας επιστραφεί. Το σενάριο ακραίων καταστάσεων δείχνει τι μπορείτε να κερδίσετε σε ακραίες συνθήκες της αγοράς. Τα δυσμενή, μετριοπαθή και ευνοϊκά σενάρια προέκυψαν για μια επένδυση μεταξύ 2013 και 2018. Χρησιμοποιήθηκε ένας κατάλληλος δείκτης αναφοράς όταν το Αμοιβαίο Κεφάλαιο δεν είχε επαρκές ιστορικό.

Τι συμβαίνει αν ο HSBC Investment Funds (Luxembourg) S.A. δεν είναι σε θέση να πληρώσει;

Η ικανότητα του αμοιβαίου κεφαλαίου να πληρώσει δεν θα επηρεαστεί από την αφερεγγυότητα της/του HSBC Investment Funds (Luxembourg) S.A.. Τα περιουσιακά στοιχεία του αμοιβαίου κεφαλαίου φυλάσσονται από την Τράπεζα Θεματοφύλακα και είναι διαχωρισμένα από τα περιουσιακά στοιχεία άλλων αμοιβαίων κεφαλαίων. Αυτό σημαίνει ότι οι συμμετοχές ενός αμοιβαίου κεφαλαίου διατηρούνται χωριστές από τις συμμετοχές των άλλων αμοιβαίων κεφαλαίων και η επένδυσή σας στο αμοιβαίο κεφάλαιο δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να πληρώσει τις υποχρεώσεις οποιουδήποτε άλλου αμοιβαίου κεφαλαίου. Υπάρχει πιθανός κίνδυνος ευθύνης για τον Θεματοφύλακα σε περίπτωση απώλειας των περιουσιακών στοιχείων του αμοιβαίου κεφαλαίου. Ο Θεματοφύλακας ευθύνεται σε περίπτωση αμελούς ή σκόπιμης μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σύμφωνα με τον νόμο του 2010.

Σε περίπτωση πτώχευσης ή αφερεγγυότητας της Τράπεζας Θεματοφύλακα ή άλλου παρόχου υπηρεσιών, οι επενδυτές ενδέχεται να αντιμετωπίσουν καθυστερήσεις (για παράδειγμα, καθυστερήσεις στην επεξεργασία εγγραφών, μετατροπών και εξαγοράς μετοχών) ή άλλες διακοπές και ενδέχεται να υπάρχει κίνδυνος αθέτησης. Το αμοιβαίο κεφάλαιο δεν καλύπτεται από σύστημα αποζημίωσης των επενδυτών ή εγγύησης.

Ποιο είναι το κόστος;

Το πρόσωπο που σας παρέχει επενδυτικές συμβουλές σχετικά με αυτό το προϊόν ή σας πωλεί αυτό το προϊόν ενδέχεται να σας επιβαρύνει με άλλο κόστος. Αν συμβεί αυτό, το εν λόγω πρόσωπο θα σας δώσει πληροφορίες σχετικά με αυτό το κόστος και τον τρόπο με τον οποίο επηρεάζει την επένδυσή σας. Για παράδειγμα, αν επενδύετε σε αυτό το προϊόν μέσω ενός ασφαλιστή ζωής ή μιας σύμβασης κεφαλαιοποίησης, το παρόν έγγραφο δεν λαμβάνει υπόψη τις αμοιβές της εν λόγω σύμβασης.

Κόστος με την πάροδο του χρόνου

Οι πίνακες δείχνουν τα ποσά που λαμβάνονται από την επένδυσή σας για την κάλυψη διαφορετικών τύπων κόστους. Αυτά τα ποσά εξαρτώνται από το ποσό που επενδύετε, το χρονικό διάστημα διακράτησης του προϊόντος και τις επιδόσεις του προϊόντος. Τα ποσά που παρουσιάζονται εδώ είναι παραδείγματα που βασίζονται σε ένα παράδειγμα ποσού επένδυσης και διαφορετικές πιθανές περιόδους επένδυσης.

Υποθέσαμε τα εξής:

- ▶ Το πρώτο έτος θα σας επιστραφεί το ποσό που επενδύσατε (ετήσια απόδοση 0 %). Για τις άλλες περιόδους διακράτησης, υποθέσαμε ότι οι επιδόσεις του προϊόντος είναι εκείνες που παρουσιάζονται στο μετριοπαθές σενάριο.
- ▶ • Επενδύονται 10.000 USD.

Συνιστώμενη περίοδος διακράτησης: 5 έτη Επένδυση 10.000 USD	Εάν αποχωρήσετε έπειτα από 1 έτος	Εάν αποχωρήσετε έπειτα από 5 έτη
Συνολικό κόστος	697 USD	1.850 USD
Ετήσιος αντίκτυπος κόστους % *	7,0%	3,1% κάθε έτος

* Αυτό δείχνει πώς το κόστος μειώνει την απόδοσή σας κάθε έτος κατά την περίοδο διακράτησης. Για παράδειγμα, δείχνει ότι εάν αποχωρήσετε κατά τη συνιστώμενη περίοδο διακράτησης, η μέση απόδοσή σας ανά έτος προβλέπεται ότι θα είναι 5,95% πριν από την αφαίρεση του κόστους και 2,83% μετά την αφαίρεση του κόστους.

Ενδέχεται να αναλάβουμε μέρος του κόστους από κοινού με το πρόσωπο που σας πωλεί το προϊόν για την κάλυψη των υπηρεσιών που σας παρέχει. Θα σας ενημερώσει σχετικά με το ποσό.

Αυτά τα στοιχεία περιλαμβάνουν τη μέγιστη προμήθεια διανομής την οποία ενδέχεται να σας χρεώσει το πρόσωπο που σας πωλεί το προϊόν έως 5,00%. Το εν λόγω πρόσωπο θα σας ενημερώσει σχετικά με την πραγματική προμήθεια διανομής.

Σύνθεση του κόστους

Εφάπαξ κόστος κατά την είσοδο ή την αποχώρηση	Εάν αποχωρήσετε έπειτα από 1 έτος	
Κόστος εισόδου	Έως 5,00% του ποσού που πληρώνετε όταν εισέρχεστε σε αυτή την επένδυση. Σε ορισμένες περιπτώσεις ενδέχεται να πληρώσετε λιγότερα. Μπορείτε να πληροφορηθείτε τις πραγματικές επιβαρύνσεις από τον χρηματοοικονομικό σύμβουλό σας.	Έως 500 USD
Κόστος αποχώρησης	Δεν χρεώνουμε τέλος αποχώρησης για αυτό το προϊόν, ωστόσο, το πρόσωπο που σας πωλεί το προϊόν ενδέχεται να σας το χρεώσει.	0 USD
Τρέχον κόστος που λαμβάνεται σε ετήσια βάση		
Αμοιβές διαχείρισης και άλλο διοικητικό ή λειτουργικό κόστος	1,94% της αξίας της επένδυσής σας ανά έτος. Το αριθμητικό στοιχείο αυτό βασίζεται στις δαπάνες του προηγούμενου έτους για το έτος που θα λήξει στις 31 Μαρτίου 2022.	194 USD
Κόστος συναλλαγής	0,04% της αξίας της επένδυσής σας ανά έτος. Αυτή είναι μια εκτίμηση του κόστους μας όταν αγοράζουμε και πωλούμε τις υποκείμενες επενδύσεις για το προϊόν. Το πραγματικό ποσό θα ποικίλλει ανάλογα με την ποσότητα που αγοράζουμε ή πωλούμε.	4 USD
Πρόσθετο κόστος που λαμβάνεται υπό ειδικές προϋποθέσεις		
Αμοιβές επιδόσεων	Δεν υπάρχουν αμοιβές επιδόσεων για αυτό το προϊόν.	0 USD

Έξοδα μετατροπής έως 1,00% της Καθαρής Αξίας Ενεργητικού των μετατρεπόμενων Μετοχών μπορούν να καταβάλλονται στον σχετικό διανομέα.

Για πόσο χρονικό διάστημα πρέπει να το έχω στην κατοχή μου και μπορώ να κάνω ανάληψη χρημάτων πριν από τη λήξη του;

Συνιστώμενη περίοδος διακράτησης: 5 έτη

Η επένδυση σε αυτό το αμοιβαίο κεφάλαιο ενδέχεται να είναι κατάλληλη για επενδυτές που σχεδιάζουν να επενδύσουν μακροπρόθεσμα. Δεν υπάρχουν κυρώσεις εάν επιθυμείτε να εξαργυρώσετε τις συμμετοχές σας στο αμοιβαίο κεφάλαιο πριν από τη συνιστώμενη περίοδο διακράτησης. Ενδέχεται να ισχύει τέλος αποχώρησης. Ανατρέξτε στον πίνακα «Σύνθεση του κόστους» για λεπτομέρειες.

Πώς μπορώ να υποβάλω καταγγελία;

Καταγγελίες σχετικά με το προϊόν ή τη συμπεριφορά του HSBC Investment Funds (Luxembourg) S.A. ή του προσώπου που παρέχει επενδυτικές συμβουλές σχετικά με το προϊόν ή το πωλεί θα πρέπει να υποβάλλονται εγγράφως στη διεύθυνση 18 Boulevard de Kockelscheuer, 1821 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg ή μέσω email στη διεύθυνση hifl.complaint@hsbc.com.

Άλλες συναφείς πληροφορίες

Τα προηγούμενα σενάρια επιδόσεων και οι προηγούμενες επιδόσεις του Αμοιβαίου Κεφαλαίου για το προηγούμενο 6 έτη διατίθενται στο Κεντρικό τμήμα του Αμοιβαίου Κεφαλαίου του διαδικτυακού τόπου της Εταιρείας μας από τη διεύθυνση <https://www.global.assetmanagement.hsbc.com>.